

**Ипотека на строительство  
индивидуального жилого дома  
по акции  
«СВОЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ»  
от Сбербанка**

## Специально для Липецкой области Сбербанк запустил акцию «Свой дом под ключ» на строительство жилого дома.

Упрощен процесс получения кредита и строительства дома, нет необходимости предоставлять на этапе строительства поручительство или дополнительный залог



### Условия акции:

**Процентная ставка:** от 10,9%\* годовых в рублях

**Сумма кредита:** от 300 000 до 5 000 000 рублей для объектов в Липецкой области

**Первоначальный взнос:** от 20% вместо 25%\*\*

**Срок кредита:** до 30 лет

### Отличия от стандартной программы:

- не требуется предоставлять смету, оформлять залог и поручительство до выдачи кредита
- сниженная процентная ставка и первоначальный взнос по ипотеке
- расчет с застройщиком после окончания строительства

\* После регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка. До регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка ипотечная ставка составит 12,9% годовых.

\*\* по условиям программы кредитования «Строительство дома».

## Профиль заемщика:

**Возраст** – 21-74 года (кредит выдается на срок от 1 до 30 лет, но не более чем достигнут возраст 75 лет).

**Работа** – стаж работы на последнем месте не менее 6 мес. (трудовая книжка), при этом не менее 1 г. за последние 5 лет.  
для ИП – срок деятельности 1 год.

**Земельный участок** – находится в собственности или зарегистрирована долгосрочная аренда (участок на территории Липецкой области).

**Собственное участие** – не менее 20% от стоимости дома (контракта на строительство дома).



## Как получить кредит по акции «Свой дом под ключ»

### 1. Выберите земельный участок

Приобретите земельный участок по договору купли-продажи или заключите долгосрочный договор аренды.

### 2. Подайте заявку на ипотеку

Подать заявку на ипотеку можно на [DomClick.ru](https://domclick.ru) или в офисе банка.

Банк рассматривает заявку не более 3 дней.

### 3. Заключите договор на строительство

После одобрения банка подпишите с аккредитованным застройщиком договор подряда на строительство дома и предоставьте в банк.

### 4. Приходите на сделку и получите кредит

Перед выдачей кредита Земельный участок оценивается\* и передается в залог Банку.

Ваши собственные средства и кредит для оплаты строительства будут зачислены на специальный счет в банке, после чего застройщик начнет строительные работы.

### 5. Принимайте работу

Убедитесь, что параметры дома соответствуют договору подряда, подпишите с застройщиком акт приема-передачи и предоставьте его в банк, на основании акта банк переведет деньги застройщику.

### 6. Зарегистрируйте право собственности на свой дом и получите сниженную ставку по ипотеке

Сообщите банку кадастровый номер дома и предоставьте отчет об оценке дома\*.

После проверки банк снизит ставку с даты ближайшего платежа.

\* Отчет об оценке можно заказать в любой аккредитованной Банком компании.

Стоимость отчета об оценке заказанного через Банк составляет 3 000 руб.

**Воспользуйтесь акцией  
«Свой дом под ключ»  
на строительство жилого дома в ипотеку  
на специальных условиях**

**Подать заявку и посмотреть условия можно а сайте  
DOMCLICK.RU**



**ДомКлик**

Центр недвижимости  
от Сбербанка

## Застройщики:

п/н	Юридическое лицо	ИНН
1	ООО Зодчий	5005064617
2	ООО Зодчий.ру	7716202498
3	ООО Мартемьяново-Девелопмент	5040143244
<b>4</b>	<b>АО Ремстройсервис</b>	<b>4826044520</b>
<b>5</b>	<b>ИП Тучков Павел Владимирович</b>	<b>482601756767</b>
<b>6</b>	<b>ООО Спецфундаментстрой</b>	<b>4826128700</b>
<b>7</b>	<b>ООО СУ-48</b>	<b>4826103960</b>
<b>8</b>	<b>ООО Рамо</b>	<b>4826054575</b>
<b>9</b>	<b>ООО Строительная компания Гарант48</b>	<b>4824067593</b>
<b>10</b>	<b>ООО Ситилайн</b>	<b>3666138952</b>
<b>11</b>	<b>ООО Строим Дом</b>	<b>4825069233</b>
12	ООО ДубльДом Жуковка	7751135212
13	ООО ТЕРЕМЬ-ПРО	5002096561
<b>14</b>	<b>ООО СК СпецСтрой</b>	<b>4826122970</b>