

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Ястребиновский сельсовет

Вторая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

12.11.2020

д. Яркино

№ 8

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Ястребиновского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, Совет депутатов Ястребиновского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Ястребиновского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Ястребиновского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации согласно Устава сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации;
 - 2) разместить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на официальном сайте администрации Ястребиновского сельсовета Становлянского района (<http://yastrebinovskiy-selsovet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - 3) разместить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Ястребиновского сельсовета Становлянского района
В.А. Девяткин

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 12.11.2020 № 8

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 13.01.2020 № 196 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями от 19.06.2020 № 215), следующего содержания:

1. В статье 8.3 "Жилые зоны" Индекс зоны Ж-1 "Зоны застройки индивидуальными жилыми домами" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

№	Виды разрешенного	Вспомога-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
---	-------------------	-----------	---

п/п	использования		тельные виды разрешенного использования	участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Описание вида разрешенного использования		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер-1000 кв.м. Максимальный размер -2500 кв.м.	от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.	Предельное количество этажей - 3	60 %	Жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальный размер-1000 кв.м. Максимальный размер -2500 кв.м.	от индивидуального, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.	Предельное количество этажей - 3	60 %	Жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
3.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельско-хозяйственной продукции;	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с

		разме-щение гаража и иных вспомога-тельных сооружений; содержание сельско-хозяйст-венных животных	том числе подземных, предназна-ченных для хранения авто-транспорта, в том числе с разде-лением на машино-места, за исклю-чением гаражей, разме-щение которых преду-смотрено содер-жанием вида разре-шенного исполь-зования с кодом 4.9						законода-тельством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градострои-тельного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4.	Блоки-рованная жилая застройка (код 2.3)	Разме-щение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совме-щенных домов не более десяти и каждый из которых предна-значен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокиро-ванной застройки); разведение декора-тивных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разме-щение индиви-дуальных гаражей и иных вспомога-тельных сооружений; обустрой-ство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Хранение авто-транспорта (2.7.1) Разме-щение отдельно стоящих и пристро-енных гаражей, в том числе подземных, предназ-наченных для хранения авто-транспорта, в том числе с разде-лением на машино-места, за исклю-чением гаражей, разме-щение которых преду-смотрено содер-жанием вида разре-шенного исполь-зования с кодом 4.9	Мини-мальный размер-1000 кв.м. Макси-мальный размер -2500 кв.м.	от индиви-дуального, одно-двух-квартирного и блокиро-ванного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высоко-рослых деревь-ев - 4 м; средне-рых - 2 м; от кустарников - 1 м.	Предель-ное количество этажей - 3	60 %	Жилые дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйст-венных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавли-ваемые в соответствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градострои-тельного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5.	Обслу-живание жилой застройки (код 2.7)	Разме-щение объектов капи-тального строи-тельства, размещение которых преду-смотрено видами разре-шенного исполь-зования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслу-живания жилой застройки, а также связа-но с прожива-нием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благо-	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавли-ваемые в соответствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градострои-тельного

		получию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны								зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
6.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
7.	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: авто-мобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
8.	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3

		информа-ционных щитов и указателей, применя-емых как составные части благо-устройства территории, общест-венных туалетов							настоящих Правил с учетом отображенных на карте градо-строительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
9	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водо-хранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не под-лежат установ-лению	Не под-лежат установ-лению	Не под-лежат установ-лению	Не под-лежат установ-лению	Не под-лежат установ-лению	Не под-лежат установ-лению	Ограниче-ния использо-вания земельных участков и объектов капита-льного строите-льства устанавли-ваемые в соответст-вии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображен-ных на карте градострои-тельного зониро-вания границ зон с осо-быми условиями использо-вания территории

„

2. В статье 8.6 "Зоны сельскохозяйственного использования" Индекс зоны СХ-2 "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

„

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомога-тельные виды разрешен-ного использо-вания	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Описание вида разрешен-ного использо-вания		Предель-ные (мини-мальные и (или) макси-мальные) размеры земельных участков	Мини-мальные отступы от границ земельных участков	Предель-ное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений	Макси-мальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	
1.	Растение-водство (код 1.1)	Осуществле-ние хозяйствен-ной деятель-ности, связанной с выращи-ванием сельско-хозяйствен-ных культур. Содержа-ние данного вида разрешен-ного использо-вания включает в себя содержа-ние видов разрешен-ного использо-вания с кодами 1.2-1.6	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Не подлежат установ-лению	Ограничения использо-вания земельных участков и объектов капитального строительства устанавли-ваемые в соответствии с законода-тельством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом

									отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2.	Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
3.	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
4.	Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и

		угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)							объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5.	Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
6.	Свиноводство (код 1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

7.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
8.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
9.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного

									зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
10.	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
11.	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекрывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
12.	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в

									статьях 9.1-9.3 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
13	Отдых (рекреация) Код 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

".

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Ястребиновский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу со дня официального опубликования.

Глава Ястребиновского сельсовета Становлянского района
И.А. Соломатин